

# Übergabeprotokoll Wohnung

Alle Räume, Zählerstände, Schlüssel und Mängel systematisch dokumentieren.

Monca Hausverwaltung · monca-immobilien.de · März 2026

## Allgemeine Angaben

Datum der Übergabe: \_\_\_\_\_

Art: —  Einzug  Auszug

Adresse: \_\_\_\_\_

Vermieter / Verwalter: \_\_\_\_\_

Mieter (alt / neu): \_\_\_\_\_

## Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom	---	___ kWh
Gas	---	___ m <sup>3</sup>
Wasser (kalt)	---	___ m <sup>3</sup>
Wasser (warm)	---	___ m <sup>3</sup>
Heizung	---	---

## Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Übergaben
Haustür	---	<input type="checkbox"/>
Wohnungstür	---	<input type="checkbox"/>
Keller	---	<input type="checkbox"/>
Briefkasten	---	<input type="checkbox"/>
Tiefgarage / Stellplatz	---	<input type="checkbox"/>
Sonstige: _____	---	<input type="checkbox"/>

## Zustand der Räume

- Flur** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_
- Wohnzimmer** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_
- Schlafzimmer** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_
- Küche** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_
- Bad / WC** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_
- Balkon / Terrasse** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_
- Keller / Abstellraum** –  gut  normal  Mängel: \_\_\_\_\_

## Ausstattung prüfen

- Einbauküche** – Vollständig? Geräte funktionsfähig?
- Sanitäranlagen** – Armaturen, Abflüsse, Silikonfugen
- Elektrik** – Alle Steckdosen und Lichtschalter funktionsfähig?
- Heizung** – Alle Heizkörper funktionsfähig? Thermostate?
- Fenster & Türen** – Schließen korrekt? Rollläden?
- Rauchmelder** – In Schlaf-/Kinderzimmern und Fluren vorhanden?

## Mängel & Vereinbarungen

Nr.	Raum	Mangel / Schaden	Vereinbarung
1	---	---	---
2	---	---	---
3	---	---	---
4	---	---	---
5	---	---	---

## Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Vermieter / Verwalter

\_\_\_\_\_  
Mieter

## **Professionelle Mietverwaltung**

Wir übernehmen Übergaben, Mieterbetreuung und Abrechnungen für Sie.

→ [monca-immobilien.de/leistungen/mietverwaltung](https://monca-immobilien.de/leistungen/mietverwaltung)